|  |
| --- |
|   |

**КОНТРАКТ №** [**0134200000121001134**](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414)

**на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства**

**«Общеобразовательная школа по ул. Багратиона в Свердловском районе г. Иркутска»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Иркутска» (МКУ «УКС г. Иркутска»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лиценачальникамуниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Иркутска» **Мартынова Олега Олеговича,** действующего на основании устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СПМК – 7» (ООО «СПМК-7)***,* ОГРН 1023801430773, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора общества с ограниченной ответственностью «СПМК – 7» **Красноштановой Татьяны Алексеевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, *документацией о закупке, заявкой*, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов определения Подрядчика *путем проведения открытого конкурса в электронной форме, протокол от «28» апреля 2021 года № 0134200000121001134* (идентификационный код закупки 213380819338038080100100070014120414), заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Контракта**

 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по строительствуобъекта капитального строительства **«Общеобразовательная школа по ул. Багратиона в Свердловском районе г. Иркутска»** (далее – Объект) в объеме, установленном в Технической документации (Приложение 1 к Контракту) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место выполнения Работ: г. Иркутск, ул. Багратиона (Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000026:11278).

1.3. Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, проектной и рабочей документации, Технической документации (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта.

1.4. Результатом Работ по Контракту является построенный Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ**

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: **1 438 008 000 (Один миллиард четыреста тридцать восемь миллионов восемь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 (Двадцать) процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Источник финансирования: субсидии областного бюджета (межбюджетные трансферты) и средства бюджета муниципального образования город Иркутск.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. *Сумма, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек.**(Указывается при заключении Контракта с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате Заказчиком в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации)*.

2.5. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, если изменяется объем и (или) виды Работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта.

2.6.Заказчик оплачивает Работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с Контрактом, на основании Сметы Контракта (приложение 6 к Контракту) и Графика оплаты выполненных работ (Приложение 7 к Контракту) с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 3 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком Работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком комплекта первичных учетных документов, предусмотренных пунктом 4.5 Контракта, путем перечисления цены Контракта на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в [статье 13](#P921) Контракта, за счет средств субсидии областного бюджета (межбюджетные трансферты) и средств бюджета муниципального образования город Иркутск.

2.7. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в [статье 13](#P921) Контракта.

**Статья 3. Сроки и условия выполнения Работ**

 3.1. Общий срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме:

* начало выполнения Работ: в течение 2 (двух) рабочих дней от даты заключения настоящего Контракта;
* окончание выполнения Работ: 9 декабря 2022 г.

 Подрядчик обязан выполнять Работы в строгом соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 3 к Контракту).

**Статья 4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ**

 4.1. После завершения выполнения Работ (отдельных этапов), предусмотренных Контрактом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения Работ (отдельных этапов) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем завершения выполнения Работ (отдельных этапов), предусмотренных Контрактом. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте Контракта, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренный Технической документацией (Приложение 1 к Контракту), в том числе исполнительную документацию в 4 (четырех) экземплярах и первичные учетные документы, подтверждающие факт выполнения Работ.

4.2. Приемка и оплата выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы Контракта (Приложение 6 к Контракту), Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 3 к Контракту) и Графика оплаты выполненных работ (Приложение 7 к Контракту), условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. При приемке выполненных Работ для подтверждения объема и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету Контракта (Приложение 6 к Контракту), Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, подписанных Подрядчиком в двух экземплярах, а также исполнительную документацию в 4 (четырех) экземплярах.

4.4. При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных Работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы Контракта (Приложение 6 к Контракту), прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

4.5. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты Работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 3 к Контракту) и (или) Графиком оплаты выполненных работ (Приложение 7 к Контракту), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе Работ, выполняемых поэтапно, является:

1) для целей приемки очередного этапа выполнения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости работ и затрат по форме КС-3, утвержденных Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100;

2) для целей приемки законченного строительством Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости работ и затрат по форме КС-3, утвержденных Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, Акт о приемке законченного строительством (реконструкцией) объекта, подготовленный по форме, установленной Приложением 2 к Контракту.

4.6. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема Работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (), определяется по формуле (2):



где:

 - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в Смете Контракта (Приложение 6 к Контракту), руб.;

 - объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате Работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате Работ не превышает объем этих Работ, включенный в Смету Контракта (Приложение 6 к Контракту).

4.7. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате Работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе Работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):



4.8. Не позднее 10 (десяти) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пунктах 4.3, 4.5 Контракта, Заказчик рассматривает результаты, осуществляет приемку выполненных Работ (отдельных этапов) на предмет соответствия их объема и качества требованиям Контракта.

4.9. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

4.10. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Законом о контрактной системе.

В случае проведения Заказчиком экспертизы результата выполненных работ своими силами, Заказчик делает соответствующую отметку в акте о приемке выполненных работ по соответствующему этапу по форме, предусмотренной Приложением № 8 к настоящему контракту.

4.11. По итогам приемки результата выполненных Работ (отдельных этапов) при отсутствии претензий относительно качества Работ, после предоставления обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, установленные Контрактом Заказчик подписывает комплект первичных учетных документов, предусмотренных пунктом 4.5 Контракта в 2 (двух) экземплярах и не позднее 2 (двух) дней со дня окончания проверки результатов исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту Заказчик направляет 1 (один) экземпляр Подрядчику. В случае привлечения эксперта, экспертной организации Заказчик подписывает со своей стороны комплект первичных учетных документов, предусмотренных пунктом 4.5 Контракта, в 2 (двух) экземплярах на основании полученного от эксперта, экспертной организации соответствующего заключения, и не позднее 2 (двух) дней со дня получения соответствующего заключения Заказчик направляет 1 (один) экземпляр Подрядчику. Либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания таких документов с Протоколом, содержащим перечень выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения в соответствии со [статьей 11](#P897) Контракта.

4.12. При проведении экспертизы Заказчиком общий срок, указанный в пункте 4.[8](#P723) Контракта, проверки результатов исполнения обязательств Подрядчиком по Контракту продлевается на срок проведения экспертизы.

4.13. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, или Протокола, содержащего перечень выявленных недостатков и сроком их устранения Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в указанном Протоколе, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Подрядчиком комплект первичных учетных документов, предусмотренных пунктом 4.5 Контракта, в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных Работ.

4.14. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов относительно предоставления разъяснений в отношении выполненных Работ, Заказчик принимает выполненные Работы и подписывает комплект первичных учетных документов, предусмотренных пунктом 4.5 Контракта, в 2 (двух) экземплярах один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в [пункте 4.](#P726)11 Контракта.

4.15. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком комплект первичных учетных документов, предусмотренных пунктом 4.5 Контракта и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату цены Контракта (этапа Работ) являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных Работ.

4.16. В случае непредставления Подрядчиком исполнительной документации на предъявляемый к приемке этап Работ Заказчик имеет право отказать в приемке данного этапа Работ, а также в приемке последующих Работ до момента представления указанной исполнительной документации.

4.17. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта несет Подрядчик.

4.18. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком результата Работ осуществляются в следующем порядке:

4.18.1. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком законченного строительством Объекта осуществляются в сроки, определенные пунктом 4.8 Контракта, и оформляются подписанием Сторонами Акта о приемке законченного строительством (реконструкцией) объекта (Приложение 2 к Контракту).

4.18.2. Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до окончания выполнения Работ обязан:

* вручить Заказчику уведомление о готовности к передаче результата Работ;
* подготовить результат Работ к сдаче Заказчику со всеми имеющимися у него документами, необходимыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.18.3. Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) Объект в полной строительной готовности с комплектом документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектом Акта о приемке законченного строительством (реконструкцией) объекта (Приложение 2 к Контракту) в 4 (четырех) экземплярах.

В случае непредставления Подрядчиком документов, указанных в настоящем пункте, Заказчик имеет право отказать в приемке до момента их представления в полном объеме.

4.18.4. В случае если в ходе приемки результата Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты), которые не позволят производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Заказчик составляет протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. Заказчик осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению недостатков (дефектов), выявленных Заказчиком в ходе приемки результата Работ, в установленные протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

4.18.5. В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках (дефектах) Заказчик самостоятельно составляет такой протокол, который подписывается Заказчиком (членами приемочной комиссии). Составленный и подписанный таким образом протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику в соответствии со статьей 11 Контракта.

4.18.6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.19. До приемки законченного строительством Объекта по акту приемки законченного строительством Объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

4.20. Объект признается построенным со дня подписания акта приемки законченного строительством Объекта Сторонами и при наличии заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

**Статья 5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Технической документацией (Приложение 1 к Контракту) и Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ.

5.1.5. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.6. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.7. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям, установленным Контрактом.

5.1.8. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику строительную площадку и документацию в сроки и в объеме, установленные Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 3 к Контракту) на основании Акта о соответствии состояния земельного участка, оформленного в произвольной форме.

Строительная площадка должна быть освобождена от имущества, принадлежащего другим собственникам, которое не связано с выполнением Работ по Контракту.

5.2.2. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести проверку предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных Контрактом, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов Работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.2.3. Своевременно оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с пунктом 2.7 Контракта.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в [подпункте 5.4.23](#P770) Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.5.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.6. При неуплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) после истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неуплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.8. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.9. Обеспечить контроль за исполнением Контракта*,* в том числе на отдельных этапах его исполнения*.*

5.2.10. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия этого решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

5.2.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки Объекта и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений.

В течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком первичных учетных документов, являющихся основанием для оплаты Работ по Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в [пункте 4.](#P722)8 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с [пунктом 2.](#P691)6 Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных в Технической документации (Приложение 1 к Контракту). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены Контракта и/или объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения Работ в порядке, установленном Контрактом.

5.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения таким субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком осуществлять замену такого субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.3.6. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.7. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.8. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, являющимися неотъемлемой частью Технической документации (Приложение 1 к Контракту) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

5.4.2. Самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту выполнить конкретные виды и объёмы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных Приложением 4 к Контракту, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении не менее 25 процентов цены Контракта.

5.4.3. Принять от Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

В случае размещения Подрядчиком на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства Работ до подписания направленного Подрядчику Заказчиком акта приемки-передачи строительной площадки строительная площадка считается принятой от Заказчика в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4.4. Обеспечить поставку необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Используемые при выполнении Работ по строительству Объекта материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных производителем, иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ, подлежат обязательной передаче Заказчику.

5.4.5. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, охрану Объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства Объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала выполнения Работ по Контракту до подписания акта приемки законченного строительством объекта.

5.4.6. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения Работ, определен Контрактом.

5.4.7. Получить разрешение на производство земляных работ при строительстве в порядке, установленном по месту нахождения Объекта (при необходимости).

5.4.8. На основании и в соответствии с переданными Заказчиком проектной документацией, рабочей документацией, Подрядчик должен разработать и передать на рассмотрение Заказчику организационно-технологическую документацию (проект производства Работ), включающую технологические карты, регламентирующие технологию производства отдельных видов Работ с целью обеспечения их надлежащего качества, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

5.4.9. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при строительстве (реконструкции) Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.10. Известить Заказчика о готовности скрытых Работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 5 (пять) дней до начала приемки соответствующих Работ.

Приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае необоснованной неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.4.11. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.12. Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для строительства, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным строительным генеральным планом.

5.4.13. Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до даты приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

5.4.14. Нести расходы:

1) по содержанию Объекта до сдачи результата Работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта;

2) по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата Работ Подрядчику и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта.

Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством Объекта (оборудования, результатов этапов Работ и др.) несет Подрядчик до приемки Заказчиком законченного строительством (реконструкцией) Объекта.

5.4.15. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.4.16. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

5.4.17. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.4.18. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования регулируется нормативными актами, действующими в области строительства (реконструкции) зданий и сооружений, промышленной, экологической, радиационной и пожарной безопасности (технические регламенты, СП, СНиП и иные нормативные акты).

5.4.19. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.20. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) Объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

5.4.21. Предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.22. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида Работ, Технической документации (Приложение 1 к Контракту), условиями Контракта.

5.4.23. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.24. Предоставить обеспечение исполнения Контракта.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком. При этом размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

5.4.25. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы надлежащего качества, в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, с указанием причин.

5.4.26. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.27. Предоставлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

5.4.28. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее в подпунктах 5.4.128.1 - 5.4.28.4 Контракта - субподрядчики) в объеме 30 % от цены Контракта. *(Если победителем закупки становится СМП или СОНО, требование, предусмотренное* *частью 5 статьи 30* *Закона о контрактной системе, к нему не предъявляется. Соответственно, к такому победителю применять условия, предусмотренные* *Постановлением* *Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466, в контракте не требуется).*

5.4.28.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

5.4.28.2. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта представлять Заказчику документы, указанные в [подпункте 5.4.28.1](#P776), в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.4.28.3. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.4.28.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.4.29. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

5.4.30. В случае изменения банковского счета Подрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте банковский счет Подрядчика, несет Подрядчик.

5.4.31. Установить видеонаблюдение на строительной площадке с обзором всех выполняемых работ с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и возможностью просмотра строительной площадки в режиме онлайн.

5.4.32. Суммы, предусмотренные на непредвиденные расходы, в пределах сумм, предусмотренных сметной документацией, использовать по письменному согласованию с Заказчиком.

5.4.33. После выполнения непредвиденных работ в объемах, согласованных с Заказчиком, направить Заказчику акт приема-передачи выполненных непредвиденных работ в порядке, предусмотренном статьей 4 настоящего контракта.

5.4.34. Участвовать в ревизионных мероприятиях, проводимых органом, осуществляющим контроль и надзор за использованием бюджетных средств, направленных на выполнение работ по настоящему контракту.

5.4.35. В случае выявления в ходе проверки проведенной Заказчиком и/или контрольно-ревизионным органом, фактов недовыполнения работ, завышения сметной стоимости, неверного применения расценок, завышения объемов, нецелевого использования средств, а также иных обстоятельств повлекших причинение ущерба Заказчику, Подрядчик возвращает Заказчику перечисленные ему средства в размере выявленных переплат и сумм нецелевого использования.

5.4.36. В случае, если в рамках исполнения Контракта, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, Стороны определяют перечень таких товаров в соответствии формой, установленной Приложением 9 к Контракту. При исполнении Контракта замена таких промышленных товаров на промышленные товары, происходящие из иностранного государства (за исключением государств - членов Евразийского экономического союза), не допускается.

Для подтверждения соответствия товаров, поставляемых в ходе исполнения Контракта, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 года № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства» (далее – Постановление № 616), Подрядчик представляет Заказчику документы и сведения, предусмотренные пунктом 10 Постановления № 616.

5.4.37. Подрядчик или привлеченный субподрядчик на основании Постановления Правительства РФ от 28 июля 2020 г. № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» обязан предоставить копию действующей Лицензии МЧС по видам работ:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.

- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

либо документы, содержащие сведения о регистрационном номере указанной Лицензии из реестра лицензий.

5.4.38. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и условиями Контракта.

**Статья 51. Банковское сопровождение Контракта**

51.1. Подрядчик обязан обеспечить осуществление банковского сопровождения настоящего Контракта, заключающееся в проведении банком мониторинга расчетов в рамках исполнения настоящего контракта в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 12.11.2014 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения муниципальных контрактов, заключаемых в целях обеспечения муниципальных нужд города Иркутска» № 031-06-1339/14, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

 51.2. Заказчик вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

51.3. Заказчик обязан:

51.3.1. Оплатить выполненные Работы на отдельный счет, открытый в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта.

51.3.2. Определить документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (их результатам) (далее для целей настоящего пункта – документы, подтверждающие основание платежа).

51.3.3. Определить субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие документам, подтверждающим основание платежа.

51.3.4. Согласовать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика, субподрядчиков.

51.3.5. Согласовать банку порядок осуществления банком проверки платежных документов Подрядчика, субподрядчиков на соответствие документам, подтверждающим основание платежа, и содержанию Контракта, а также документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам.

51.3.6. Определить случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по платежным документам Подрядчика, субподрядчиков.

51.3.7. Рассмотреть в течение 5 дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика, субподрядчиков.

51.3.8. Рассмотреть в течение 5 дней запрос Подрядчика о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика, субподрядчиков.

51.3.9. Согласовать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по платежным документам Подрядчика, субподрядчиков.

51.4. Подрядчик обязан:

 51.4.1. Заключить с банком, привлеченным Подрядчиком, договор о банковском сопровождении Контракта в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта.

51.4.2. Осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта.

51.4.3. Определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операций, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

51.4.4. Предоставлять Заказчику и банку, осуществляющему сопровождение Контракта, сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по Контракту субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет) в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договоров с субподрядчиками;

51.4.5. Предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения с банком договора о банковском сопровождении заверенную копию договора.

**Статья 6. Гарантии**

6.1. Результат выполненных Работ должен соответствовать техническими регламентам, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, техническим условиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, действующим в отношении данного вида Работ, Технической документации (Спецификации) (Приложение 1 к Контракту), условиями Контракта.

6.2. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также, в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

6.3.Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

6.4. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

6.5. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.4 Контракта, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.7. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.8. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.4 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.9. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.10. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.11. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ, за которые отвечает Подрядчик.

**Статья 7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее - постановлением № 1042) и составляет:

*а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

*а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);*

*д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);*

*е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);*

*ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);*

*з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);*

*и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.*

*Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном пунктом 7.5 Контракта.*

7.5. В случае заключения Контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

***в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:***

*а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

***в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:***

*а) 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

*а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.8. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

7.9. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.10. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.11. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств (либо по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику штраф, предусмотренный настоящим Контрактом.

7.12. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

7.13. За непредоставление информации, указанной в [пункте 5.4.27](#P774), с Подрядчика взыскиваются пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком в соответствии с Законом о контрактной системе. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

7.14. За неисполнение Подрядчиком условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций устанавливается штраф в размере 5 процентов объема привлечения, установленного Контрактом.

Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за представление документов, указанных в [подпунктах 5.4.28.1](#P199), [5.4.28.3](#P203), [5.4.28.](#P205)4 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков.

7.15. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов Работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, устанавливается штраф в размере 5 процентов стоимости указанных Работ.

7.16. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**Статья 8. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств**

8.1***.*** Обеспечение исполнения Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Контракту, в том числе за исполнение таких обязательств как выполнение Работ надлежащего качества, соблюдение сроков выполнения Работ (отдельных этапов), оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта, возмещение ущерба.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком.

8.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

8.4. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 30% (тридцать процентов) *начальной (максимальной)* цены Контракта, что составляет 431 402 502,29 (Четыреста тридцать один миллион четыреста две тысячи пятьсот два) рубля 29 копеек.

В случае, если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена Контракта составляет более чем 15 млн. рублей и Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, либо предложена сумма цен единиц Работ, которая на 25 и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, размер обеспечения исполнения Контракта предоставляется в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о закупке, и составляет 45% (сорок пять процентов) *начальной (максимальной)* цены Контракта, что составляет 647 103 753,45 (Шестьсот сорок семь миллионов сто три тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 45 копеек.

8.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнение Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.6. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

8.7. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона о контрактной системе обеспечение исполнения Контракта по истечении срока, указанного в [пункте 8.6](#P863) Контракта, признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

8.8. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (*если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком*), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе в течение ***30 календарных дней*** с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом на счет, указанный Подрядчиком.

8.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.10. Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

8.11. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Подрядчик.

8.12. Требования к гарантии качества Работы, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества (далее - гарантийные обязательства) обеспечиваются Подрядчиком посредством предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту определяется Подрядчиком.

8.13. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

8.14. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

8.15. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 1% (один процент) начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 14 380 083,40 (Четырнадцать миллионов триста восемьдесят тысяч восемьдесят три) рублей 40 копеек.

8.16. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты оформление документа о приемке.

Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по Контракту, предоставляет Заказчику банковскую гарантию или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на счет Заказчика.

8.17. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств контракта новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.18. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (*если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком*) в течение ***30 календарных дней*** с даты окончания срока гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

Возвратденежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания срока гарантийных обязательств на выполненные Работы.

**Статья 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Контракт действует до 20 декабря 2022 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, в т.ч. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

9.4. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта;

- по решению суда.

9.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком Работ.

9.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, договора строительного подряда, в том числе в следующих случаях:

9.8.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (статья 717 ГК РФ).

9.8.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.8.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.8.4. Если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.8.6. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.10. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.11. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**Статья 11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

11.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

**Статья 12. Прочие условия**

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в форме электронных документов в соответствии с пунктами 12.7-12.15 Контракта, либо в установленных Контрактом случаях в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе*.*

12.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- [Приложение 1](#P945) «Техническая документация»;

- [Приложение 2](#P989) «Форма акта приемки законченного строительством объекта»;

- [Приложение 3](#P1053) «График выполнения строительно-монтажных работ» - Приложение 4 «Виды и объёмы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту».

*-* Приложение*5*«Договор об оказании услуги банковского сопровождения контракта в виде мониторинга расчетов

- Приложение 6 «Смета Контракта»;

***-*** Приложение 7 «График оплаты выполненных работ»;

- Приложение 8 «Акт приемки результата выполненных работ по \_\_\_ этапу»

- Приложение 9 «Перечни товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе установлены запрет на допуск или ограничения допуска товаров иностранного происхождения для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением государств - членов Евразийского экономического союза)».

 12.7. Обмен электронными документами, в том числе документами являющимися основанием для оплаты, Стороны Контракта осуществляют посредством Модуля исполнения контрактов (далее - МИК) в соответствии с Регламентом МИК, опубликованным по адресу в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/mik>, Системы электронного документооборота (далее – ЭДО).

12.8. Стороны Контракта обязуются обеспечить регистрацию лиц, ответственных за организацию и осуществление электронного документооборота в МИК и в ЭДО.

12.9. При осуществлении обмена электронными документами Стороны обязаны использовать форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если форматы документов не утверждены приказами ФНС России, применяются согласованные Сторонами форматы.

12.10. Документы Сторон Контракта должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - КЭП), лица, уполномоченного на подписание первичных учетных документов, дополнительных соглашений к Контракту, направление требований об уплате неустоек (пеней, штрафов).

12.11. Подписание электронного документа КЭП посредством МИК и ЭДО означает, что документы и сведения, поданные в электронной форме:

- направлены от имени уполномоченных лиц,

- являются подлинными и достоверными,

- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного лица.

12.12. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

12.13. Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, принимается Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, используется в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляется в государственные органы по запросам последних.

12.14. В случае отсутствия возможности обмена электронными документами в связи с технической недоступностью МИК и/или ЭДО Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде. В этом случае в период технической недоступности внутренних систем МИК и/или ЭДО Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица.

12.15. После возобновления работы МИК и/или ЭДО Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием МИК Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, с приложением графического образа оригинала документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в МИК указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и предлагающемся к нему графическом образе оригинала документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации, и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо КЭП уполномоченного лица либо аргументированно отказывается от его подписания.

**Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| МКУ «УКС г. Иркутска»664025, г. Иркутск, ул. Ленина,14Бтел. 520-450, 520-464E-mail: mku.uks@inbox.ruТел. 8 (3952) 520-450ИНН 3808193380 / КПП 380801001ОГРН 1163850051683ОКПО 31342042Единый счет бюджета 03231643257010003400Единый казначейский счет 40102810145370000026БИК 012520101Банк: Отделение Иркутск Банка РОССИИ//УФК по Иркутской области г Иркутск (ДФ КБПИФ г. Иркутска л/с 02343D03720, МКУ «УКС г. Иркутска» л/с 03908090041)ОКТМО 25701000 | ООО "СПМК - 7"664075, ОБЛ ИРКУТСКАЯ, Г ИРКУТСК, УЛ БАЙКАЛЬСКАЯ, 244/3 E-mail: spmk7@inbox.ru, sekr@spmk-7.ruИНН 3810025880 / КПП 381101001 ОГРН 1023801430773ОКПО 49443832Тел. 8 (3952) 230-068 ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»р/с 40702810400880000470к/с 30101810200000000803БИК 040507803 |
| **От имени Заказчика:**Начальник МКУ «УКС г. Иркутска»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Мартынов  | **От имени Подрядчика:** Директор ООО «СПМК-7»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Красноштанова |

 Приложение № 1 к Контракту

№ [0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**1. Требования к результатам работ:**

1) Все виды работ по объекту капитального **строительства «Общеобразовательная школа по ул. Багратиона в Свердловском районе г. Иркутска»** должны быть выполнены, в полном соответствии с проектно-сметной документацией, представленными в составе настоящей документации об открытом конкурсе в электронном виде, условиями контракта и требованиями действующих нормативных правовых и нормативно-технических актов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

2) Подрядчик контракта должен гарантировать:

 -качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативно-техническими актами, сводами и правилами, государственными стандартами;

 -качество выполненных работ на гарантийный срок эксплуатации результата работ;

 -качество используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования проектно-сметной документации, сводам и правилам, государственным стандартам и другим нормативно-техническим актам (на все применяемые в производстве работ материалы, оборудование, изделия и конструкции должны быть соответствующие сертификаты, декларации, паспорта качества, выданные предприятиями - производителями (изготовителями) и другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, оформленные в соответствии с нормами российского законодательства и действующие на территории Российской Федерации);

 -своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

3) Подрядчик обязан:

- Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, являющимися неотъемлемой частью данной Технической документации (Приложение 1 к Контракту) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

- Самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту выполнить конкретные виды и объёмы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных Приложением 4 к Контракту, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении не менее 25 процентов цены Контракта.

- Принять от Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

В случае размещения Подрядчиком на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства Работ до подписания направленного Подрядчику Заказчиком акта приемки-передачи строительной площадки строительная площадка считается принятой от Заказчика в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

- Обеспечить поставку необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Используемые при выполнении Работ по строительству Объекта материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных производителем, иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ, подлежат обязательной передаче Заказчику.

- Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, охрану Объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства Объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала выполнения Работ по Контракту до подписания акта приемки законченного строительством объекта.

- Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения Работ, определен Контрактом.

- Получить разрешение на производство земляных работ при строительстве в порядке, установленном по месту нахождения Объекта (при необходимости).

- На основании и в соответствии с переданными Заказчиком проектной документацией, рабочей документацией, Подрядчик должен разработать и передать на рассмотрение Заказчику организационно-технологическую документацию (проект производства Работ), включающую технологические карты, регламентирующие технологию производства отдельных видов Работ с целью обеспечения их надлежащего качества, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

- Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при строительстве (реконструкции) Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

- Известить Заказчика о готовности скрытых Работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 5 (пять) дней до начала приемки соответствующих Работ.

Приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае необоснованной неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

- Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

- Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для строительства, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным строительным генеральным планом.

- Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до даты приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

- Нести расходы:

1) по содержанию Объекта до сдачи результата Работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта;

2) по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата Работ Подрядчику и приемки его Заказчиком по акту приемки законченного строительством объекта.

Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством Объекта (оборудования, результатов этапов Работ и др.) несет Подрядчик до приемки Заказчиком законченного строительством (реконструкцией) Объекта.

- Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

- Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

- Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- Выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования регулируется нормативными актами, действующими в области строительства (реконструкции) зданий и сооружений, промышленной, экологической, радиационной и пожарной безопасности (технические регламенты, СП, СНиП и иные нормативные акты).

- Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

- Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) Объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

- Предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

- Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида Работ, Технической документации (Приложение 1 к Контракту), условиями Контракта.

- Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

- В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы надлежащего качества, в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, с указанием причин.

- Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

- Предоставлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

- Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее в подпунктах 5.4.128.1 - 5.4.28.4 Контракта - субподрядчики) в объеме 30 % от цены Контракта. (Если победителем закупки становится СМП или СОНО, требование, предусмотренное частью 5 статьи 30 Закона о контрактной системе, к нему не предъявляется. Соответственно, к такому победителю применять условия, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466, в контракте не требуется).

- В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

- В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 5.4.28.1 Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

- Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

- В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

- Установить видеонаблюдение на строительной площадке с обзором всех выполняемых работ с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и возможностью просмотра строительной площадки в режиме онлайн.

- Суммы, предусмотренные на непредвиденные расходы, в пределах сумм, предусмотренных сметной документацией, использовать по письменному согласованию с Заказчиком.

- После выполнения непредвиденных работ в объемах, согласованных с Заказчиком, направить Заказчику акт приема-передачи выполненных непредвиденных работ в порядке, предусмотренном статьей 4 контракта.

- Участвовать в ревизионных мероприятиях, проводимых органом, осуществляющим контроль и надзор за использованием бюджетных средств, направленных на выполнение работ по контракту.

- В случае выявления в ходе проверки проведенной Заказчиком и/или контрольно-ревизионным органом, фактов недовыполнения работ, завышения сметной стоимости, неверного применения расценок, завышения объемов, нецелевого использования средств, а также иных обстоятельств повлекших причинение ущерба Заказчику, Подрядчик возвращает Заказчику перечисленные ему средства в размере выявленных переплат и сумм нецелевого использования.

- В случае, если в рамках исполнения Контракта, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, Стороны определяют перечень таких товаров в соответствии формой, установленной Приложением 9 к Контракту. При исполнении Контракта замена таких промышленных товаров на промышленные товары, происходящие из иностранного государства (за исключением государств - членов Евразийского экономического союза), не допускается.

Для подтверждения соответствия товаров, поставляемых в ходе исполнения Контракта, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 года № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства» (далее – Постановление № 616), Подрядчик представляет Заказчику документы и сведения, предусмотренные пунктом 10 Постановления № 616.

- Подрядчик или привлеченный субподрядчик на основании Постановления Правительства РФ от 28 июля 2020 г. № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» обязан предоставить копию действующей Лицензии МЧС по видам работ:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.

- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

либо документы, содержащие сведения о регистрационном номере указанной Лицензии из реестра лицензий.

- Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и условиями Контракта.

**2. Организационные, технические и технологические решения, которые обеспечивают сдачу результата работ заказчику с необходимым качеством и в установленные сроки:**

*1. Работы на объекте необходимо выполнять в соответствии с проектно-сметной документаций на строительство объекта при соблюдении требований соответствующих стандартов, строительных норм и правил по организации строительного производства и технике безопасности в строительстве, правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также требований органов государственного надзора.*

 Организация, производство работ, обустройство строительной площадки и рабочих мест должно отвечать требованиям, установленным техническими регламентами.

2. *Контроль качества.*

 Управление качеством ремонтных работ должно включать в себя совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества выполненных (законченных) работ требованиям нормативно - технических актов, проектно-сметной документации, а также правилам органов государственного надзора.

 Контроль качества ремонтных работ производится с целью выяснения и обеспечения соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проекта, технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ и других действующих нормативных документов.

3.*Техника безопасности при производстве работ.*

 Все используемые в производстве работ строительные машины, механизмы, инструмент, грузоподъемные механизмы и автотранспортные средства должны отвечать установленным требованиям по безопасности, иметь паспорта или иные документы проверки технического состояния и разрешенных сроков эксплуатации.

 При производстве работ должны соблюдаться требования СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

 При подготовке подрядной организации к производству работ должны быть выполнены предусмотренные нормами и правилами мероприятия по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности.

 Лица, допускаемые к участию в производственных процессах, должны иметь профессиональную подготовку, в том числе по безопасности труда, соответствующую характеру работ.

 Опасные для людей зоны должны быть обозначены знаками безопасности, надписями установленной формы и ограждены в установленном порядке.

 Площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в тёмное время суток должны быть освещены в соответствии с нормами ГОСТ 12.1.046-2014.

 Пожарная безопасность на площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479) (в действующей редакции), а также иными нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.

 Лица, допускаемые к участию в производственных процессах, должны быть обучены и проинструктированы по вопросам пожарной безопасности.

 Площадка должна быть обеспечена противопожарным оборудованием и инвентарем согласно требованиям нормативных документов.

 Электробезопасность на площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования».

 Общие требования безопасности при производстве работ в соответствии с действующими Правилами техники безопасности обеспечивает руководитель на объекте. Ответственность за обеспечение необходимых мер безопасности, за их выполнение непосредственно в рабочей зоне производимых работ несет руководитель подрядной организации, либо ответственное лицо от подрядной организации. Лицам, не имеющим отношения к производству работ, запрещается доступ в рабочую зону.

5. *Охрана окружающей среды в период выполнения работ.*

 При производстве работ необходимо соблюдать требования Закона «Об охране окружающей среды» с выполнением трех основных задач: сохранения природной среды, предупреждения вредного воздействия на природу и здоровье человека, оздоровление и улучшение качества окружающей среды.

**3. Требования к гарантийному сроку работ**:

Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (Пять) лет.

**4. Объем работ:** Объем выполняемых работпредставлен в проектно-сметной документации.

**Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять виды и объемы работ.**

Условия, характеризующие особенности объекта строительства представлены в проектно-сметной документации.

**5. Требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для строительства объекта.**

 Используемый в процессе выполнения работ, предусмотренных настоящей документацией в качестве материала товар, в отношении которого законодательством РФ установлены требования энергетической эффективности, должен соответствовать указанным требованиям:

1.Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (в действующей редакции) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221(в действующей редакции) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд»;

3. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;

4. Приказ Минэкономразвития РФ от 09.03.2011 № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности».

**6. Требования к техническим и качественным характеристикам товара (материала) используемого при выполнении работ.**

 6.1 Качество используемого при выполнении работ товара (материала) должно соответствовать требованиям нормативных документов (ГОСТ, ТУ).

**7.** В случае, если в техническом задании, его приложениях содержаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара или наименование производителя они сопровождаются словами «или эквивалент».

**8.** В случае если в технической документации присутствуют ссылки на государственные стандарты и иные нормативными документы, которые на момент публикации документации, заключения и исполнения контракта утратили силу – подрядчику необходимо руководствоваться действующими государственными стандартами и иными нормативными документами.

Приложения.

1. Проектно-сметная документация.
2. Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
3. Положительное заключение экспертизы.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.О. Мартынов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А. Красноштанова/ |

 Приложение № 2 к Контракту

№ [0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

ФОРМА АКТА О ПРИЕМКЕ

ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ) ОБЪЕКТА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности "Сторона", заключили настоящий акт приемки законченного строительством объекта (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчиком во исполнение Контракта от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ предъявлен Заказчику к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект).

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации).

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты).

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию на объект)

имеет положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Строительство Объекта осуществлено в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Предъявленный Подрядчиком к приемке Объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, числа рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

9. На Объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему Акту).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему Акту).

11. Недостатки выполненных Работ выявлены/не выявлены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Стоимость Объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента

и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Стоимость принимаемых основных фондов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента

и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

13. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. В соответствии с п. \_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

15. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. Подписанием настоящего Акта Заказчик подтверждает, что ему передан Подрядчиком в полном объеме комплект необходимой исполнительной документации в соответствии с Описанием объекта закупки, а также документов, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

17. Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Объект принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.О. Мартынов/ МП (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А. Красноштанова/МП (при наличии) |

 Приложение № 3 к Контракту

№ [0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХРАБОТ  |
| на объекте капитального строительства: "Общеобразовательная школа по ул. Багратиона в Свердловском районе г. Иркутска" |
|  |
|

|  |
| --- |
| Начальный срок выполнения работ: в течение 2-х рабочих дней с даты заключения контракта.  |
| Конечный срок выполнения работ:09.12.2022 г. |  |
| Промежуточные сроки выполнения работ: определены в табличной части настоящего графика |

 |
| № п/п | **Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Наименование смет** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Физический объем и единица измерения** | **Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** |
|
|
| **Физический объем** | **Единицы измерения** | **начало работ** | **окончание работ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 5 | 6 |
| 1 | 1 этап |   | Расчет стоимости разбивки основных осей здания и сетей | комплекс | 1 | 01.05.2021 | 31.05.2021 |
| 2 |   | ЛС 01-02 | Выемка техногенного грунта. Насыпь | комплекс | 1 |
| 3 |   | ЛС 01-05 | Валка деревьев | комплекс | 1 |
| 4 |   | ЛС 01-06 | Срезка растительного грунта | комплекс | 1 |
| 5 |   | ССР | Акт оценки восстановленной стоимости зеленых насаждений  | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 2 этап | ЛС 01-02 | Выемка техногенного грунта. Насыпь | комплекс | 1 | 01.06.2021 | 30.06.2021 |
|   | 3 этап | ЛС 01-02 | Выемка техногенного грунта. Насыпь | комплекс | 1 | 01.07.2021 | 31.07.2021 |
| 6 | 4 этап | ЛС 01-03 | Подготовительные работы. Устройство трубы водопропускной | комплекс | 1 | 01.08.2021 | 31.08.2021 |
|   | 5 этап | ЛС 01-02 | Выемка техногенного грунта. Насыпь | комплекс | 1 | 01.09.2021 | 30.09.2021 |
|   | 6 этап | ЛС 01-02 | Выемка техногенного грунта. Насыпь | комплекс | 1 | 01.10.2021 | 30.11.2021 |
|   | 7 этап | ЛС 01-02 | Выемка техногенного грунта. Насыпь | комплекс | 1 | 01.11.2021 | 31.11.2021 |
|   | 8 этап | ЛС 01-02 | Выемка техногенного грунта. Насыпь | комплекс | 1 | 01.12.2021 | 20.12.2021 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 9 этап | ЛС 01-02 | Выемка техногенного грунта. Насыпь | комплекс | 1 | 01.01.2022 | 31.01.2022 |
| 7 |   | ЛС 01-04 | Шпунтовое ограждение | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 10 этап | ЛС 01-04 | Шпунтовое ограждение | комплекс | 1 | 01.02.2022 | 28.02.2022 |
| 8 |   | ЛС 02-01-01 | Общестроительные работы. Подземная часть. Блок А | комплекс | 1 |
| 9 |   | ЛС 02-01-03 | Общестроительные работы. Подземная часть. Блок Б | комплекс | 1 |
| 10 |   | ЛС 02-01-10 | Общестроительные работы. Подземная часть. Блок В | комплекс | 1 |
| 11 |   | ЛС 02-01-12 | Общестроительные работы. Подземная часть. Блок Г | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 | 11 этап | ЛС 02-01-02 | Общестроительные работы. Надземная часть. Блок А | комплекс | 1 | 01.03.2022 | 31.03.2022 |
| 13 |   | ЛС 02-01-19 | Общестроительные работы. Подзем. часть. Блок Д | комплекс | 1 |
| 14 |   | ЛС 02-01-26 | Общестроительные работы. Подземная часть. Блок Е | комплекс | 1 |
| 15 |   | ЛС 02-01-28 | Общестроительные работы. Подзем. часть. Блок Ж | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 12 этап | ЛС 02-01-02 | Общестроительные работы. Надземная часть. Блок А | комплекс | 1 | 01.04.2022 | 30.04.2022 |
| 16 |   | ЛС 02-01-04 | Общестроительные работы. Надземная часть. Блок Б | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 | 13 этап | ЛС 02-01-11 | Общестроительные работы. Надземная часть. Блок В | комплекс | 1 | 01.05.2022 | 31.05.2022 |
| 18 |   | ЛС 02-01-13 | Общестроительные работы. Надземная часть. Блок Г | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19 | 14 этап | ЛС 02-01-20 | Общестроительные работы. Надзем. часть. Блок Д | комплекс | 1 | 01.06.2022 | 30.06.2022 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20 | 15 этап | ЛС 02-01-27 | Общестроительные работы. Надзем. часть. Блок Е | комплекс | 1 | 01.07.2022 | 30.08.2022 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21 | 16 этап | ЛС 02-01-29 | Общестроительные работы. Надзем. часть. Блок Ж | комплекс | 1 | 01.08.2022 | 31.08.2022 |
| 22 |   | ЛС 06-02 | Тепловые сети  | комплекс | 1 |
| 23 |   | ЛС 06-02 | Наружные сети водопровода и канализации | комплекс | 1 |
| 24 |   | ЛС 02-01-05 | Внутренние сети водопровода и канализации. Блок А | комплекс | 1 |
| 25 |   | ЛС 02-01-06 | Внутренние сети водопровода и канализации. Блок Б | комплекс | 1 |
| 26 |   | ЛС 02-01-14 | Внутренние сети водопровода и канализации. Блок В | комплекс | 1 |
| 27 |   | ЛС 02-01-15 | Внутренние сети водопровода и канализации. Блок Г | комплекс | 1 |
| 28 |   | ЛС 02-01-21 | Внутренние сети водопровода и канализации. Блок Д | комплекс | 1 |
| 29 |   | ЛС 02-01-30 | Внутренние сети водопровода и канализации. Блок Е | комплекс | 1 |
| 30 |   | ЛС 02-01-31 | Внутренние сети водопровода и канализации. Блок Ж | комплекс | 1 |
| 31 |   | ЛС 02-01-25 | Тепловой пункт. Блок Д | комплекс | 1 |
| 32 |   | ЛС 06-03 | Устройство водоотводных сооружений | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 33 | 17 этап | ЛС 04-01 | Сети 0,4 кВ | комплекс | 1 | 01.09.2022 | 30.09.2022 |
| 34 |   | ЛС 04-02 | Трансформаторная подстанция | комплекс | 1 |
| 35 |   | ЛС 05-01 | Наружные сети связи | комплекс | 1 |
| 36 |   | ЛС 07-01 | Вертикальная планировка | комплекс | 1 |
| 37 |   | ЛС 07-02 | Устройство покрытий | комплекс | 1 |
| 38 |   | ЛС 07-03 | Ограждение | комплекс | 1 |
| 39 |   | ЛС 07-04 | Площадка для мусоросборников | комплекс | 1 |
| 40 |   | ЛС 07-05 | Озеленение | комплекс | 1 |
| 41 |   | ЛС 07-06 | Малые архитектурные формы | комплекс | 1 |
| 42 |   | ЛС 07-07 | Подпорные стены | комплекс | 1 |
| 43 |   | ЛС 07-08 | Наружное освещение | комплекс | 1 |
| 44 |   | ЛС 02-01-07 | Отопление. Блок А, Б | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 45 | 18 этап | ЛС 02-01-16 | Отопление. Блок В, Г | комплекс | 1 | 01.10.2022 | 31.10.2022 |
| 46 |   | ЛС 02-01-22 | Отопление. Блок Д | комплекс | 1 |
| 47 |   | ЛС 02-01-32 | Отопление. Блок Е | комплекс | 1 |
| 48 |   | ЛС 02-01-33 | Отопление. Блок Ж | комплекс | 1 |
| 49 |   | ЛС 02-01-40 | Силовое электрооборудование (подвал) | комплекс | 1 |
| 50 |   | ЛС 02-01-41 | Силовое электрооборудование (вентиляция) | комплекс | 1 |
| 51 |   | ЛС 02-01-08 | Электрическое освещение. Блок А, Б | комплекс | 1 |
| 52 |   | ЛС 02-01-17 | Электрическое освещение. Блок В, Г | комплекс | 1 |
| 53 |   | ЛС 02-01-23 | Электрическое освещение. Блок Д | комплекс | 1 |
| 54 |   | ЛС 02-01-34 | Электрическое освещение. Блок Е, Ж | комплекс | 1 |
| 55 |   | ЛС 02-01-09 | Вентиляция. Блок А, Б | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 56 | 19 этап | ЛС 02-01-18 | Вентиляция. Блок В, Г | комплекс | 1 | 01.11.2022 | 30.11.2022 |
| 57 |   | ЛС 02-01-24 | Вентиляция. Блок Д | комплекс | 1 |
| 58 |   | ЛС 02-01-35 | Вентиляция. Блок Е | комплекс | 1 |
| 59 |   | ЛС 02-01-36 | Вентиляция. Блок Ж | комплекс | 1 |
| 60 |   | ЛС 02-01-37 | Бассейн (большая чаша) для спорт.-оздоровительного плавания | комплекс | 1 |
| 61 |   | ЛС 02-01-38 | Бассейн (малая чаша) для спорт.-оздоровительного плавания | комплекс | 1 |
| 62 |   | ЛС 02-01-42 | Система охранно-пожарной сигнализации | комплекс | 1 |
| 63 |   | ЛС 02-01-43 | Система управления противодымной вентиляцией | комплекс | 1 |
| 64 |   | ЛС 02-01-44 | Система охранно-тревожной сигнализации | комплекс | 1 |
| 65 |   | ЛС 02-01-45 | Система контроля доступа. Турникеты | комплекс | 1 |
| 66 |   | ЛС 02-01-46 | Система контроля доступа. Электромагнитные замки. | комплекс | 1 |
| 67 |   | ЛС 02-01-47 | Система охранного телевидения | комплекс | 1 |
| 68 |   | ЛС 02-01-48 | Сеть проводного радиовещания | комплекс | 1 |
| 69 |   | ЛС 02-01-49 | Школьная радиофикация. Звонковая система | комплекс | 1 |
| 70 |   | ЛС 02-01-50 | Система часофикации | комплекс | 1 |
| 71 |   | ЛС 02-01-51 | Система экстренной связи | комплекс | 1 |
| 72 |   | ЛС 02-01-52 | Система приема телевизионных программ | комплекс | 1 |
| 73 |   | ССР | Плата за выбросы в атмосферный воздух | комплекс | 1 |
| 74 |   | ССР | Плата за размещение отходов на период строительства | комплекс | 1 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 75 | 20 этап | ЛС 02-01-39 | Лифт | комплекс | 1 | 01.12.2022 | 09.12.2022 |
| 76 |   | ЛС 02-01-53 | Технологическое оборудование | комплекс | 1 |
| 77 |   | ЛС 02-01-54 | Медицинское оборудование | комплекс | 1 |
| 78 |   | ЛС 09-02-01 | ПНР системы вентиляции | комплекс | 1 |
| 79 |   | ЛС 09-02-02 | ПНР электроснабжения | комплекс | 1 |
| 80 |   | ЛС 09-02-03 | ПНР подстанции | комплекс | 1 |
| 81 |   | ЛС 09-02-04 | ПНР теплового пункта | комплекс | 1 |
| 82 |   | ЛС 09-02-05 | ПНР системы пожарной сигнализации | комплекс | 1 |
| 83 |   | ЛС 09-02-06 | ПНР системы охранно-тревожной сигнализации | комплекс | 1 |
| 84 |   | ЛС 09-02-07 | ПНР лифтов | комплекс | 1 |
| 85 |   | ЛС 09-02-08 | ПНР системы контроля доступа | комплекс | 1 |
| 86 |   | ССР | Санитарно-эпидемиологические услуги (2 бассейна) | комплекс | 1 |
| 87 |   | ССР | Кадастровые работы | комплекс | 1 |
|   |   |   | Непредвиденные затраты - 1,4% |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

1. Срок подписания Сторонами Акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта – не позднее 3-х рабочих дней со дня заключения контракта.
2. Срок передачи Подрядчику копии разрешения на строительство не позднее 3-х рабочих дней со дня заключения контракта.
3. Срок передачи Подрядчику копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений в течение 45 рабочих дней со дня заключения контракта.
4. Срок подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией – не позднее 30 рабочих дней до окончания строительства.
5. Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта при завершении строительства, реконструкции Объекта – не позднее 10 рабочих дней со дня окончания строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.О. Мартынов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А. Красноштанова/ |

 Приложение № 4 Контракту

№ [0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

ВИДЫ И ОБЪЁМЫ РАБОТ

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРЫЕ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ВЫПОЛНИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДРУГИХ ЛИЦ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование видов работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 570 | Объёмы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно | Стоимость конкретных видов работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно (в рублях) |
| Возможные виды работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 570 | Конкретные виды работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно  | Единицы измерения | Возможные объёмы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно | Конкретные объёмы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подготовительные работы |  | ***Заполняется Заказчиком в соответствии с проектной –сметной документацией*** | ***Заполняется Заказчиком в соответствии с проектной – сметной документацией*** |  |  |
| 2 | Земляные работы |  |  |  |
| 3 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 4 | Инженерная защита территории |  |  |  |
| 5 | Устройство фундаментов и оснований |  |  |  |
| 6 | Возведение несущих конструкций |  |  |  |
| 7 | Возведение наружных ограждающих конструкций |  |  |  |
| 8 | Устройство кровли |  |  |  |
| 19 | Фасадные работы |  |  |  |
| 10 | Внутренние отделочные работы |  |  |  |
| 11 | Устройство внутренних санитарно-технических систем |  |  |  |
| 12 | Устройство внутренних электротехнических систем |  |  |  |
| 13 | Устройство внутренних трубопроводных систем |  |  |  |
| 14 | Устройство внутренних слаботочных систем |  |  |  |
| 15 | Установка подъемно-транспортного оборудования |  |  |  |
| 16 | Монтаж технологического оборудования |  |  |  |
| 17 | Пусконаладочные работы |  |  |  |
| 18 | Устройство наружных электрических сетей и линий связи |  |  |  |
| 19 | Устройство наружных сетей канализации |  |  |  |
| 20 | Устройство наружных сетей водоснабжения |  |  |  |
| 21 | Устройство наружных сетей теплоснабжения |  |  |  |
| 22 | Благоустройство |  |  |  |
|  | ИТОГО | Х | Х | Х | Х |  |
|  | ИТОГО в % от цены Контракта, указанной в пункте 2.2 Контракта | Х | % | Х | Х |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Подрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Мартынов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Красноштанова |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

 Приложение № 5 к Контракту

№ [0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

*ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГИ БАНКОВСКОГО*

*СОПРОВОЖДЕНИЯ КОНТРАКТА В ВИДЕ МОНИТОРИНГА РАСЧЕТОВ*

***Включается в Контракт при осуществлении банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения Контракта в соответствии со статьей 51 Контракта.***

 Приложение № 6 к Контракту

№ [0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

 СМЕТА КОНТРАКТА

Приложена отдельным файлом

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.О. Мартынов/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А. Красноштанова/М.П.(при наличии) |
|  |  |

 Приложение № 7 к Контракту

№ [0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

|  |  |
| --- | --- |
| Приложен отдельным файломЗаказчик | Подрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.О. Мартынов/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А. Красноштанова/М.П.(при наличии) |

 Приложение № 8 к Контракту

№ [0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акт приемки результата выполненных работ по \_\_\_ этапу**

**на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по муниципальному контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, заключенному с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

г. Иркутск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

1. **Сведения о контракте**
	1. Наименование предмета контракта, наименование товара, работы, услуги:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

* 1. Номер реестровой записи из реестра контрактов в отношении заключенного

 контракта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Срок выполнения работ:

 Начальный срок выполнения работ по этапу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Конечный срок выполнения работ по этапу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Цена контракта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

1. **Сведения о подрядчике**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  | Адрес | ИНН | Руководитель (должность, Ф.И.О.) |
|  |  |  |  |

1. **Информация об исполнении контракта**

На рассмотрение представлены: исполнительная документация, акты по форме КС-2, акт о сдаче-приемке выполненных работ по \_\_ этапу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на выполненные работы по контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании рассмотрения предъявленной документации установлено следующее:

1. Результат выполненных работ по этапу \_\_\_ соответствует условиям контракта, проектной документации.
2. Исполнительная документация представлена в полном объеме.
3. Стоимость выполненных работ по \_\_\_\_\_\_ этапу за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Подрядчика, другой - у Заказчика.

Заказчик: Подрядчик:

Начальник МКУ «УКС г. Иркутска»

Зам. начальника МКУ «УКС г. Иркутска»

Ведущий инженер ОКСа

Приложение № 9

к Контракту

№[0134200000121001134](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition/View/103223414) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

ПРИМЕР ПЕРЕЧНЕЙ ТОВАРОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ УСТАНОВЛЕНЫ ЗАПРЕТ НА ДОПУСК ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОПУСКА ТОВАРОВ ИНОСТРАННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВ - ЧЛЕНОВ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА)

Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе устанавливаются ограничения допуска товаров, происходящих из иностранных государств \*

|  |  |
| --- | --- |
| Код в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) | Наименование товара |
|  |  |  |
|  |  |  |

Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации

в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе устанавливаются

запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств \*

|  |  |
| --- | --- |
| Код в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) | Наименование товара |
|  |  |  |
|  |  |  |

* *Заполняются в случае, если в рамках исполнения Контракта, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, в соответствии с пунктом 5.4.36 Контракта.*